

# Auftrag Glasfaser-Hausanschluss & Grundstücksnutzungsvertrag

im Sinne des § 45 a TKG (Nutzung von Grundstücken)

Privatkunden

Dieser Auftrag gilt nur für geförderte Breitband-Ausbaugebiete in den Bundesländern Mecklenburg-Vorpommern und Brandenburg für welche die WEMACOM Breitband GmbH die Zuschläge erhalten hat.

Die mit \* gekennzeichneten Felder sind Pflichtangaben.

## 1. Auftraggeber/Rechnungsanschrift (Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen)

Frau  Herr

\_\_\_\_\_  
Titel Vorname\* Name\* Geburtsdatum [TT | MM | JJJJ]

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer\*

\_\_\_\_\_  
PLZ\* Ort\* Ortsteil

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer\* (notwendig zur Abstimmung der Umsetzung) E-Mail-Adresse\*

## 2. Anschlussstelle (falls abweichend von der Rechnungsanschrift)

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer\*

\_\_\_\_\_  
PLZ\* Ort\* Ortsteil

## 3. Typ der Anschlussstelle

Einfamilienhaus  Doppelhaushälfte  Reihenhaus

Mehrfamilienhaus mit max. zwei Wohneinheiten.

Hinweis: Nach Ihrer Beauftragung und erfolgreich stattgefundenener Vor-Ort-Begehung erhalten Sie von uns einen Gestattungsvertrag, der die Rahmenbedingungen für die Inhausverkabelung regelt.

Es handelt sich um einen Neubau. Der voraussichtliche Einzugstermin ist am \_\_\_\_\_.

## 4. Beauftragter Hausanschluss

Ich beauftrage einen Glasfaser-Hausanschluss zu folgenden Konditionen:

	<input type="checkbox"/> in Kombination mit einem Internet-/Telefonvertrag mit mindestens 24 Monaten Laufzeit	<input type="checkbox"/> ohne einen Internet-/Telefonvertrag
<b>in der Planungsphase</b> (Termine unter: www.wemag.com/ausbautermine)	kostenfrei	599,00 €
<b>in der Bauphase</b> (Zeitraum, in dem das Glasfasernetz in der Gemeinde gebaut wird)	199,00 €	999,00 €
<b>in der dauerhaften Betriebsphase</b> (nach Abschluss der Bauarbeiten)	1.299,00 €	2.499,00 €

Der Hausanschluss umfasst eine Anschlusslänge bis zu 15 Meter von der Grundstücksgrenze bis zur Hauseinführung im Keller oder Erdgeschoss des Gebäudes. Jeder weitere Meter kostet 50,00 € (Eigenleistungen sind möglich).

Maßgebend für den Anschlusspreis ist der Zeitpunkt des Auftragseingangs bei der WEMACOM Breitband GmbH. Die Planungsphase beginnt mit der Bekanntmachung zum Ausbauvorhaben und endet i. d. R. nach sechs Monaten. Die Bauphase startet mit den Tiefbauaktivitäten in der Gemeinde und endet, wenn diese abgeschlossen sind. Der Anspruch auf den kostenfreien oder vergünstigten Hausanschluss besteht nur, wenn gleichzeitig der zu diesem Hausanschluss gehörige Internet- oder Telefonvertrag innerhalb der oben beschriebenen Phasen verbindlich beauftragt und nicht widerrufen ist.

Der Auftraggeber oder die WEMACOM Breitband GmbH können vom Vertrag zurücktreten, wenn trotz mehrfacher Versuche kein Termin zur Vor-Ort-Begehung stattgefunden hat oder im Zuge der Vor-Ort-Begehung keine Einigung erzielt wurde (unterschiedenes Begehungsprotokoll). Die WEMACOM Breitband GmbH kann von diesem Vertrag zurücktreten, wenn die Hausanschlusskosten 100 Prozent über den durchschnittlichen Kosten der Herstellung eines Hausanschlusses liegen.

Alle weiteren Informationen zum Hausanschluss finden Sie in der Leistungsbeschreibung der WEMACOM Breitband GmbH der beigefügten Broschüre „Rechtliches“.

Die beigefügte Leistungsbeschreibung der WEMACOM Breitband GmbH ist Bestandteil des Vertrages.

## 5. Angaben zur Zahlungsweise und Rechnung

Die Bezahlung erfolgt in der Regel mit Teilnahme am SEPA-Lastschriftverfahren.

**WEMACOM Breitband GmbH**  
Zeppelinstraße 1, 19061 Schwerin

**Gläubiger-Identifikationsnummer**  
DE34ZZZ00001946438

**Mandatsreferenz**  
wird separat mitgeteilt

### SEPA-Lastschriftmandat

Ich ermächtige die WEMACOM Breitband GmbH, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der WEMACOM Breitband GmbH auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. **Hinweis:** Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Name der Bank

BIC

IBAN

X  
Ort, Datum

X  
Unterschrift der/des Kontoinhaber/s

## 6. Datenschutz Hausanschluss

Personenbezogene Daten werden von der WEMACOM Breitband GmbH nach Maßgabe der beigefügten Datenschutzerklärung automatisiert gespeichert, verarbeitet und gegebenenfalls übermittelt.

## 7. Widerrufsbelehrung Hausanschluss

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der

WEMACOM Breitband GmbH                      Tel.: 0385 . 2027-9858                      E-Mail: hausanschluss@wemacom.de  
 Zeppelinstraße 1, 19061 Schwerin              Fax: 0385 . 755-3053

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das in den AGB beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

## 8. Auftragserteilung/Vollmacht

Voraussetzungen für den tatsächlichen Bau des Anschlusses an das Breitbandnetz ist der unterschriebene Grundstücksnutzungsvertrag nach § 45 a TKG. Bei Anträgen von Wohnungs- und Hausverwaltern muss eine Vollmacht des Eigentümers vorliegen. Ist der Antragssteller ein Unternehmen, so tragen Sie bitte auf dem Deckblatt einen Ansprechpartner für die Baumaßnahme ein.

Anlagen: Datenschutzerklärung nach Art. 13, 14 DS-GVO, Hinweise zum Datenschutz gem. TKG, Widerrufsformular

### Unterschrift Auftrag Glasfaser-Hausanschluss, Datenschutz, Widerrufsbelehrung (HA)

X

Ort, Datum

X

Unterschrift der/des Auftraggeber/s

## 9. Grundstücksnutzungsvertrag Zwischen: (im folgenden Eigentümer genannt)

Eigentümer 1:  Frau  Herr

\_\_\_\_\_  
 Titel                      Vorname\*                      Name\*                      Geburtsdatum [TT | MM | JJJJ]

\_\_\_\_\_  
 Straße, Hausnummer\*                      PLZ\*                      Ort\*                      Ortsteil

Hinweis: Alle Preise verstehen sich als Bruttopreise (inkl. 19% MwSt.) und sind kaufmännisch gerundet.

Eigentümer 2:  Frau  Herr (falls Eigentümergemeinschaft besteht)

\_\_\_\_\_  
 Titel Vorname\* Name\* Geburtsdatum [TT | MM | JJJJ]

\_\_\_\_\_  
 Straße, Hausnummer\* PLZ\* Ort\* Ortsteil

und der: WEMACOM Breitband GmbH, Zeppelinstraße 1, 19061 Schwerin (im Folgenden „WEMACOM“ benannt)

Der/die Eigentümer/in gestattet/gestatten der WEMACOM gemäß beiliegender Allgemeiner Geschäftsbedingungen, dass die WEMACOM auf seinem/ihrem Grundstück:

\_\_\_\_\_  
 Straße, Hausnummer\* PLZ\* Ort\* Ortsteil

\_\_\_\_\_  
 Grundbuch/Blatt Flur/Flurstück/Gemarkung

sowie an und in den darauf befindlichen Gebäuden alle Vorrichtungen anbringt, einbaut und verlegt, die erforderlich sind, um Zugänge zum öffentlichen Telekommunikationsnetz der WEMACOM bis in die darauf befindlichen Gebäude und bis in die jeweiligen Nutzungseinheiten zu errichten, zu betreiben, zu reparieren, zu warten und zu ersetzen (Wartung und Instandhaltung).

Die beigefügten AGB Grundstücksnutzungsvertrag in der Broschüre „Rechtliches“ sind Bestandteil des Vertrages.

## 10. Datenschutz Grundstücksnutzungsvertrag

Personenbezogene Daten werden von der WEMACOM Breitband GmbH nach Maßgabe der beigefügten Datenschutzerklärung automatisiert gespeichert, verarbeitet und gegebenenfalls übermittelt.

## 11. Widerrufsbelehrung Grundstücksnutzungsvertrag

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der

WEMACOM Breitband GmbH                      Tel.: 0385 . 2027-9858                      E-Mail: hausanschluss@wemacom.de  
 Zeppelinstraße 1, 19061 Schwerin                      Fax: 0385 . 755-3053

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das in den AGB beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Anlagen: AGB Grundstücksnutzungsvertrag, Datenschutzerklärung nach Art. 13, 14 DS-GVO, Hinweise zum Datenschutz gem. TKG, Widerrufsformular

### Unterschrift Grundstücksnutzungsvertrag, Datenschutz, Widerrufsbelehrung (GNV)

X

\_\_\_\_\_  
 Ort, Datum

X

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift der/des Grundstückseigentümer/s