

# Glasfaser-Hausanschluss & Grundstücksnutzungsvertrag

## im Sinne des § 45 a TKG (Nutzung von Grundstücken)

Dieser Auftrag gilt nur für die eigenwirtschaftlichen Ausbaugebiete der WEMACOM Telekommunikation GmbH.

Die mit \* gekennzeichneten Felder sind Pflichtangaben.

### 1. Auftraggeber/Rechnungsanschrift (Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen)

Frau  Herr

\_\_\_\_\_  
Titel                      Vorname\*                      Name\*                      Geburtsdatum [TT | MM | JJJJ]

\_\_\_\_\_  
Firma\*

\_\_\_\_\_  
Ansprechpartner\*

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer\*

\_\_\_\_\_  
PLZ\*                                      Ort\*                                      Ortsteil

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer\* (notwendig zur Abstimmung der Umsetzung)                      E-Mail-Adresse\*

### 2. Anschlussstelle (falls abweichend von der Rechnungsanschrift)

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer\*                      PLZ\*                      Ort\*                      Ortsteil

### 3. Typ der Anschlussstelle

Gewerbeimmobilie     Einfamilienhaus     Zweifamilienhaus     Reihenhaus

Mehrfamilienhaus ab drei Wohneinheiten. Mit \_\_\_\_ Wohneinheiten.

Es handelt sich um einen Neubau. Der voraussichtliche Einzugstermin ist am \_\_\_\_\_.

## 4. Beauftragter Hausanschluss

Wir beauftragen einen Glasfaser-Hausanschluss zu folgenden Konditionen:

	<input type="checkbox"/> in Kombination mit einem Internet-/Telefonvertrag mit mindestens 24 Monaten Laufzeit		<input type="checkbox"/> ohne einen Internet-/Telefonvertrag	
	Einfamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaushälfte	Mehrfamilienhaus	Einfamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaushälfte	Mehrfamilienhaus
in der Planungsphase/ Bauphase (Termine unter: www.wemacom.de/glasfaser)	399,00 €	699,00 €	699,00 €	999,00 €
in der dauerhaften Betriebsphase (nach Abschluss der Bauarbeiten)	1.299,00 €	1.599,00 €	1.599,00 €	2.499,00 €

Der Hausanschluss umfasst eine Anschlusslänge bis zu 15 Meter von der Grundstücksgrenze bis zur Hauseinführung im Keller oder Erdgeschoss des Gebäudes. Jeder weitere Meter kostet 50 € (Eigenleistung sind möglich).

Maßgebend für den Anschlusspreis ist der Zeitpunkt des Auftragseingangs bei der WEMACOM Telekommunikation GmbH. Die Planungs-/Bauphase beginnt mit der Bekanntmachung zum Ausbauvorhaben und endet, wenn die Tiefbauaktivitäten in der Gemeinde abgeschlossen sind. Der Anspruch auf den vergünstigten Hausanschluss besteht nur, wenn gleichzeitig der zu diesem Hausanschluss gehörige Internet- oder Telefonvertrag innerhalb der oben beschriebenen Phasen verbindlich beauftragt und nicht widerrufen ist.

Der Auftraggeber oder die WEMACOM Telekommunikation GmbH können vom Vertrag zurücktreten, wenn trotz mehrfacher Versuche kein Termin zur Vor-Ort-Begehung stattgefunden hat oder im Zuge der Vor-Ort-Begehung keine Einigung erzielt wurde (unterschiedenes Begehungsprotokoll). Die WEMACOM Telekommunikation GmbH kann von diesem Vertrag zurücktreten, wenn die Hausanschlusskosten 100 Prozent über den durchschnittlichen Kosten der Herstellung eines Hausanschlusses liegen.

Alle weiteren Informationen zum Hausanschluss finden Sie in der Leistungsbeschreibung der WEMACOM Telekommunikation GmbH der beigefügten Broschüre „Rechtliches“.

Die beigefügte Leistungsbeschreibung der WEMACOM Telekommunikation GmbH ist Bestandteil des Vertrages.

## 5. Angaben zur Zahlungsweise und Rechnung

Die Bezahlung erfolgt in der Regel mit Teilnahme am SEPA-Lastschriftverfahren.

**WEMACOM Telekommunikation GmbH**  
Zeppelinstraße 1, 19061 Schwerin

**Gläubiger-Identifikationsnummer**  
DE72ZZZ00000078504

**Mandatsreferenz**  
wird separat mitgeteilt

### SEPA-Lastschriftmandat

Ich ermächtige die WEMACOM Telekommunikation GmbH, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der WEMACOM Telekommunikation GmbH auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. **Hinweis:** Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber \_\_\_\_\_

Name der Bank \_\_\_\_\_

BIC \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

X

Ort, Datum

X

Unterschrift der/des Kontoinhaber/s

## 6. Datenschutz Hausanschluss

Personenbezogene Daten werden von der WEMACOM Telekommunikation GmbH nach Maßgabe der beigefügten Datenschutzerklärung automatisiert gespeichert, verarbeitet und gegebenenfalls übermittelt.

## 7. Widerrufsbelehrung Hausanschluss

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der

WEMACOM Telekommunikation GmbH  
 Zeppelinstraße 1, 19061 Schwerin

Tel.: 0385 . 47741-008  
 E-Mail: info@wemacom.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das in den AGB beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

## 8. Auftragserteilung/Vollmacht

Voraussetzungen für den tatsächlichen Bau des Anschlusses an das Breitbandnetz ist der unterschriebene Grundstücksnutzungsvertrag nach § 45 a TKG. Bei Anträgen von Wohnungs- und Hausverwaltern muss eine Vollmacht des Eigentümers vorliegen. Ist der Antragssteller ein Unternehmen, so tragen Sie bitte auf dem Deckblatt einen Ansprechpartner für die Baumaßnahme ein.

Anlagen: Datenschutzerklärung nach Art. 13, 14 DS-GVO, Hinweise zum Datenschutz gem. TKG, Widerrufsformular

### Unterschrift Auftrag Glasfaser-Hausanschluss, Datenschutz, Widerrufsbelehrung (HA)

X

Ort, Datum

X

Unterschrift der/des Auftraggeber/s

## 9. Grundstücksnutzungsvertrag

Zwischen: (im folgenden Eigentümer genannt)

Eigentümer 1:  Frau  Herr

Firma\*

Titel

Vorname\*

Name\*

Geburtsdatum [TT | MM | JJJJ]

Straße, Hausnummer\*

PLZ\*

Ort\*

Ortsteil

Hinweis: Alle Preise verstehen sich als Bruttopreise und sind kaufmännisch gerundet.

Falls Eigentümergemeinschaft besteht:

Eigentümer 2:  Frau  Herr

Firma\* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Titel

\_\_\_\_\_ Vorname\*

\_\_\_\_\_ Name\*

\_\_\_\_\_ Geburtsdatum [TT | MM | JJJJ]

\_\_\_\_\_ Straße, Hausnummer\*

\_\_\_\_\_ PLZ\*

\_\_\_\_\_ Ort\*

\_\_\_\_\_ Ortsteil

und der: WEMACOM Telekomunikation GmbH, Zeppelinstraße 1, 19061 Schwerin (im Folgenden „WEMACOM“ benannt)  
 Der/die Eigentümer/in gestattet/gestatten der WEMACOM gemäß beiliegender Allgemeiner Geschäftsbedingungen, dass die WEMACOM auf seinem/ihrem Grundstück:

\_\_\_\_\_ Straße, Hausnummer\*

\_\_\_\_\_ PLZ\*

\_\_\_\_\_ Ort\*

\_\_\_\_\_ Ortsteil

\_\_\_\_\_ Grundbuch/Blatt

\_\_\_\_\_ Flur/Flurstück/Gemarkung

sowie an und in den darauf befindlichen Gebäuden alle Vorrichtungen anbringt, einbaut und verlegt, die erforderlich sind, um Zugänge zum öffentlichen Telekommunikationsnetz der WEMACOM bis in die darauf befindlichen Gebäude und bis in die jeweiligen Nutzungseinheiten zu errichten, zu betreiben, zu reparieren, zu warten und zu ersetzen (Wartung und Instandhaltung).

Die beigefügten AGB Grundstücksnutzungsvertrag in der Broschüre „Rechtliches“ sind Bestandteil des Vertrages.

## 10. Datenschutz Grundstücksnutzungsvertrag

Personenbezogene Daten werden von der WEMACOM Telekomunikation GmbH nach Maßgabe der beigefügten Datenschutzerklärung automatisiert gespeichert, verarbeitet und gegebenenfalls übermittelt.

## 11. Widerrufsbelehrung Grundstücksnutzungsvertrag

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der

WEMACOM Telekomunikation GmbH  
 Zeppelinstraße 1, 19061 Schwerin

Tel.: 0385 . 47741-008  
 E-Mail: info@wemacom.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das in den AGB beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Anlagen: AGB Grundstücksnutzungsvertrag, Datenschutzerklärung nach Art. 13, 14 DS-GVO, Hinweise zum Datenschutz gem. TKG, Widerrufsformular

### Unterschrift Grundstücksnutzungsvertrag, Datenschutz, Widerrufsbelehrung (GNV)

**X** \_\_\_\_\_  
 Ort, Datum

**X** \_\_\_\_\_  
 Unterschrift der/des Grundstückseigentümer/s