

Auftrag Glasfaser-Hausanschluss & Grundstücksnutzungsvertrag

im Sinne des § 45 a TKG (Nutzung von Grundstücken)

Privatkunden

Dieser Auftrag gilt nur für geförderte Breitband-Ausbaugebiete im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern, für welche die WEMACOM Telekommunikation GmbH die Zuschläge erhalten hat.

Die mit * gekennzeichneten Felder sind Pflichtangaben.

1. Auftraggeber/Rechnungsanschrift (Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen)

Frau Herr

Titel Vorname* Name* Geburtsdatum [TT | MM | JJJJ]

Straße, Hausnummer* PLZ* Ort* Ortsteil

Telefonnummer* (notwendig zur Abstimmung der Umsetzung) E-Mail-Adresse*

2. Anschlussstelle (falls abweichend von der Rechnungsanschrift)

Straße, Hausnummer* PLZ* Ort* Ortsteil

3. Typ der Anschlussstelle

Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus

Mehrfamilienhaus mit ____ Wohneinheiten

Es handelt sich um einen Neubau. Der voraussichtliche Einzugstermin ist am _____

4. Beauftragter Hausanschluss

Ich beauftrage einen Glasfaser-Hausanschluss zu folgenden Konditionen:

	<input type="checkbox"/> in Kombination mit einem Internet-/Telefonvertrag mit mindestens 24 Monaten Laufzeit	<input type="checkbox"/> ohne einen Internet-/Telefonvertrag
in der Planungsphase (Termine unter: www.wemag.com/ausbautermine)	kostenfrei	599,00 €
in der Bauphase (Zeitraum, in dem das Glasfasernetz in der Gemeinde gebaut wird)	199,00 €	999,00 €
in der dauerhaften Betriebsphase (nach Abschluss der Bauarbeiten)	1.299,00 €	2.499,00 €

Der Hausanschluss umfasst eine Anschlusslänge bis zu 15 Meter von der Grundstücksgrenze bis zur Glasfaseranschlussbox im Keller oder Erdgeschoss des Gebäudes. Jeder weitere Meter kostet 50 Euro (Eigenleistungen sind möglich).

Enthalten ist eine Begehung vor Ort, der erforderliche Tiefbau, das Verlegen eines Leerrohrs sowie Glasfaserkabels nach Materialkonzept des Bundes, die Hauseinführung (im Keller oder Erdgeschoss), die Lieferung und Montage einer Hausanschlussbox (Übergang Außen- auf Innenkabel) in einer maximalen Entfernung von 1,5 Meter zur Hauseinführung sowie die Lieferung und Montage der Glasfaseranschlussbox in einer maximalen Entfernung von 1,5 Meter zur Hausanschlussbox. Sollten Sie einen anderen Ort wünschen, lassen Sie dies bei unserem Vor-Ort-Termin vermerken. Diese Distanz kann bis auf maximal 20 Meter erweitert werden. Unsere Montagepartner nehmen bauliche Maßnahmen innerhalb Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung nur in Ausnahmefällen und nach vorheriger Vereinbarung vor. Je angefangene 10 Meter betragen die Mehrkosten 100 Euro. Diese Kosten können Sie durch Eigenleistungen auf 25 Euro je angefangene 10 Meter reduzieren.

Maßgebend für den Anschlusspreis ist der Zeitpunkt des Auftragseingangs bei der WEMACOM Telekomunikation GmbH. Die Planungsphase beginnt mit der Bekanntmachung zum Ausbauvorhaben und endet i. d. R. nach sechs Monaten. Die Bauphase startet mit den Tiefbauaktivitäten in der Gemeinde und endet, wenn diese abgeschlossen sind. Der Anspruch auf den kostenfreien oder vergünstigten Hausanschluss besteht nur, wenn gleichzeitig der zu diesem Hausanschluss gehörige Internet- oder Telefonvertrag innerhalb der oben beschriebenen Phasen verbindlich beauftragt und nicht widerrufen ist.

Die WEMACOM Telekomunikation GmbH kann von diesem Vertrag zurücktreten, wenn die Hausanschlusskosten 100 Prozent über den durchschnittlichen Kosten der Herstellung eines Hausanschlusses liegen.

5. Angaben zur Zahlungsweise und Rechnung

Die Bezahlung erfolgt in der Regel mit Teilnahme am SEPA-Lastschriftverfahren.

WEMACOM Telekomunikation GmbH
Medeweger Straße 20, 19057 Schwerin

Gläubiger-Identifikationsnummer
DE72ZZZ00000078504

Mandatsreferenz
wird separat mitgeteilt

SEPA-Lastschriftmandat

Ich ermächtige die WEMACOM Telekomunikation GmbH, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der WEMACOM Telekomunikation GmbH auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. **Hinweis:** Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber _____

Name der Bank _____

BIC _____

IBAN _____

X

Ort, Datum

X

Unterschrift der/des Kontoinhaber/s

6. Datenschutz Hausanschluss

Personenbezogene Daten werden von der WEMACOM Telekommunikation GmbH nach Maßgabe der beigefügten Datenschutzerklärung automatisiert gespeichert, verarbeitet und gegebenenfalls übermittelt.

7. Widerrufsbelehrung Hausanschluss

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der

WEMACOM Telekommunikation GmbH
Medeweger Straße 20, 19057 Schwerin

Tel.: 0385 . 47741-008
E-Mail: info@wemacom.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

8. Auftragserteilung/Vollmacht

Voraussetzungen für den tatsächlichen Bau des Anschlusses an das Breitbandnetz ist der unterschriebene Grundstücksnutzungsvertrag nach § 45 a TKG. Bei Anträgen von Wohnungs- und Hausverwaltern muss eine Vollmacht des Eigentümers vorliegen. Ist der Antragssteller ein Unternehmen, so tragen Sie bitte auf dem Deckblatt einen Ansprechpartner für die Baumaßnahme ein.

Anlagen: Datenschutzerklärung nach Art. 13, 14 DS-GVO, Hinweise zum Datenschutz gem. TKG, Widerrufsformular

Unterschrift Auftrag Glasfaser-Hausanschluss

X

Ort, Datum

X

Unterschrift der/des Auftraggeber/s

9. Grundstücksnutzungsvertrag Zwischen: (im folgenden Eigentümer genannt)

Eigentümer: Frau Herr

 Titel Vorname* Name* Geburtsdatum [TT | MM | JJJJ]

 Straße, Hausnummer* PLZ* Ort* Ortsteil

und der: WEMACOM Telekommunikation GmbH, Medeweger Straße 20, 19057 Schwerin (im Folgenden „WEMACOM“ benannt)
 Der/die Eigentümer/in gestattet/gestatten der WEMACOM gemäß beiliegender Allgemeiner Geschäftsbedingungen, dass die WEMACOM auf seinem/ihrem Grundstück:

 Straße, Hausnummer* PLZ* Ort* Ortsteil

 Grundbuch/Blatt Flur/Flurstück/Gemarkung

sowie an und in den darauf befindlichen Gebäuden alle Vorrichtungen anbringt, einbaut und verlegt, die erforderlich sind, um Zugänge zum öffentlichen Telekommunikationsnetz der WEMACOM bis in die darauf befindlichen Gebäude und bis in die jeweiligen Nutzungseinheiten zu errichten, zu betreiben, zu reparieren, zu warten und zu ersetzen (Wartung und Instandhaltung).

Die beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen zur Grundstücksnutzung sind Bestandteil des Vertrages.

10. Datenschutz Grundstücksnutzungsvertrag

Personenbezogene Daten werden von der WEMACOM Telekommunikation GmbH nach Maßgabe der beigefügten Datenschutzerklärung automatisiert gespeichert, verarbeitet und gegebenenfalls übermittelt.

11. Widerrufsbelehrung Grundstücksnutzungsvertrag

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der

WEMACOM Telekommunikation GmbH Tel.: 0385 . 47741-008
 Medeweger Straße 20, 19057 Schwerin E-Mail: info@wemacom.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Anlagen: AGB Grundstücksnutzungsvertrag, Datenschutzerklärung nach Art. 13, 14 DS-GVO, Hinweise zum Datenschutz gem. TKG, Widerrufsformular

Unterschrift Grundstücksnutzungsvertrag

X

 Ort, Datum

X

 Unterschrift der/des Grundstückseigentümer/s